



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№¹ _____

Г _____ 7

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.12.2023 № 07-02-03/124 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», на основании ходатайства Акционерного общества «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500) (далее – АО «Теплоэнерго») от 25.12.2023 № Сл-01-98-1089779/23 (от 25.12.2023 № исх-21511) в целях строительства объекта местного значения – котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 м на ЮЗ от дома №7 по улице Дальняя администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

земельный участок площадью 1677 кв. м., с кадастровым номером 52:18:0060149:170, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - под нежилым зданием, адрес: Нижегородская, область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Дальняя, 5, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 3000 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060149:163, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Дальняя, д.5, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1. Правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.3. В АО «Теплоэнерго».

3. АО «Теплоэнерго» (Халтурин И.В.):

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

3.3. Подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, совместно с администрацией города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемых земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин

С.Н.Помпаева
435 69 00